

Santiago, 11 de Julio de 1967

Señor Don
Patricio Aylwin
Presidente del Partido
Demócrata Cristiano
Presente.-

Ref: Antecedentes y Colocaciones de la Sociedad Inmobiliaria 4 de Septiembre CPA.

Estimado Patricio :

Por la presente queremos hacerle una pequeña síntesis de lo actuado en esta Sociedad :

a) Como es de su conocimiento por informes anteriores, se constituyó primeramente la Sociedad Constructora La Cañada, con un capital de E\$ 1.096.000.- de los cuales E\$ 600.000.- fueron aportados por doce personas, entre ellos José Claro, José Luis del Río, Andrés Donoso, José Cruz, etc, y E\$ 496.000.- correspondió al aporte que efectuó Juan Gofí del inmueble de calle Alameda.-

b) Se constituyó posteriormente la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda, para que sirviera como Sociedad gestora de la Comandita por Acciones. Son socios entre otros: José Luis del Río, Tomás Reyes, Alejandro Noemí, Ignacio Palma, José Musalem y Ud. Esta Sociedad gestora formó la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda. C.P.A., cuyo capital acaba de elevarse, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de E\$3.000.000.- a E\$5.000.000.-

c) A fin de detallar más las consideraciones anteriores, tenemos el agrado de adjuntar una copia de la "Memoria" presentada a la Junta Ordinaria de Accionistas de la Inmobiliaria, celebrada el 30 de Mayo pasado, en donde se explica más latamente la estructura legal y comercial de estas sociedades. Asimismo, adjuntamos a título informativo, un ejemplar de la citación enviada a los accionistas para ambas Juntas, haciéndole presente, que, no obstante haberse propuesto un aumento de sólo un millón de escudos, la Junta Extraordinaria aprobó por unanimidad el aumento en dos millones de escudos, en tal forma que el actual capital social es de E\$5.000.000.-

d) Como es de su conocimiento, la forma de operación es la siguiente: cada militante o simpatizante suscribe el 75% en acciones de esta Comandita y el 25% restante lo dona al Partido, en forma de cuota extraordinaria, para la adquisición de sus oficinas.

e) El Partido ha prometido comprar en el citado edificio, oficinas, un Auditorium y 14 estacionamientos, con una superficie de 2.239,50 m² por el precio de E\$400.000.-

f) Al día 30 de Junio pasado, las colocaciones eran las siguientes:

- 1) En acciones de la C.P.A. E\$ 2.716.799.-
- 2) En Donaciones para el Partido..... E\$ 899.663,75.-

3.696.462,75

Existe de consiguiente a dicha fecha, un excedente a favor del Partido por E\$ 499.663,75.- Naturalmente, este excedente está traducido en letras que aún no han vencido. Como dato ilustrativo podemos

manifestar que el promedio de recuperación mensual de las letras de cambio, asciende a E\$ 210.000.- aproximadamente.-

g) El Edificio se encuentra en el siguiente estado de construcción:

I.- Cuerpo A, a la calle Alameda 1460.-

Primer Piso: Consta de dos locales comerciales ya entregados a la Sociedad Constructora Ego Ltda el día 31 de Octubre de 1966, cumpliéndose así la cláusula respectiva de la escritura de constitución de la Sociedad Constructora La Cañada Ltda. Los otros dos locales de dicho piso, se encuentran a punto de ser terminados, faltando sólo pavimento de baldosa y pintura.-

Segundo Piso: Se encuentra totalmente terminado y está actualmente ocupado por las oficinas de la Sociedad Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda C.P.A. en una superficie de dos tercios del mismo; en cuanto al otro tercio, que se compone de cuatro oficinas, sala de espera, secretaría y servicios higiénicos, se encuentra listo para ser ocupado por el Partido en el momento que la Directiva así lo disponga. A vía de comentario, cabe destacar que las Juntas Ordinaria y Extraordinaria de 30 de Mayo último, tuvieron lugar en este piso.-

Tercero al Décimo Piso: Su obra gruesa está totalmente terminada, como asimismo las instalaciones de calefacción, alcantarillado, tuberías eléctricas y de teléfonos. Los ascensores tienen los rieles y marcos de puertas instalados, esperándose la llegada de las máquinas para Septiembre próximo.-

Piso Once y Terraza.- Está en franca terminación, pues debe entregarse el 31 de Enero de 1968 a la Sociedad Constructora Ego Limitada, según convenio escriturado.-

II.- Cuerpo B, Interior.-

Se compone de dos pisos que deberán entregársele al Partido en la primera quincena de Noviembre próximo, habiéndose tomado las medidas para cumplir este programa.

El salón Auditorium ubicado en la parte final de este cuerpo se encuentra con su obra gruesa en terminaciones, estimándose su entrega para Marzo de 1968.-

En cuanto al Subterráneo de esta parte del Edificio, en donde el Partido tendrá 14 estacionamientos para automóviles, se calcula su entrega para la misma fecha referida precedentemente.-

Todos estos plazos están supeditados al aumento de la recuperación mensual y a las nuevas colocaciones en el público, acorde a lo aprobado en la referida Junta General Extraordinaria de Accionistas de 30 de Mayo último.-

Sin otro particular, quedamos a sus gratas órdenes para cualquier otro antecedente sobre el particular.-

Alvaro Gazitúa Alvarez de la Rivera
Gerente

Alvaro Gazitúa Larraín
Abogado

Miguel Weinstein G.

Miembro de la Junta de Vigilancia

M E M O R I A

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo que dispone la Ley de
presentamos a su consideración esta Memoria y Balance de la Inmobiliaria 4 de Septiembre
al 31 de Diciembre de 1966.

Los Socios Fundadores de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda., gestores de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda. C.P.A.
son los siguientes: M E M O R I A

Señores - Edmundo Pérez

Andrés Bernal L.

José Luis del Río R.

José María V.

INMOBILIARIA 4 DE SEPTIEMBRE LIMITADA C.P.A.

Francisco Palma V.

Alfonso Viani H.

José Manuel S.

Trinidad Reyes V.

1 9 6 6

Los Socios Fundadores de la Sociedad Constructora

son los siguientes:

Señores - José Luis del Río R.

Daniel Rotta S.

Edmundo Pérez L.

Juan Echerique S.

Andrés Bernal L.

Francisco Palma V.

www.archivopatrimonioaywin.cl

M E M O R I A

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo que disponen los Estatutos, presentamos a su consideración esta Memoria y Balance de la Institución al 31 de Diciembre de 1966.

Socios Fundadores. - Los Socios Fundadores de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda., gestora de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda. C.P.A. son los siguientes:

Señores - Edmundo Pérez Z.
Andrés Donoso L.
José Luis del Río R.
José Claro V.
Patricio Aylwin A.
Ignacio Palma V.
Alejandro Noemí H.
José Musalem S.
Tomás Reyes V.

Los Socios Fundadores de la Sociedad Constructora La Cañada Ltda, son los siguientes:

Señores - José Luis del Río R.
Daniel Sotta B.
Edmundo Pérez Z.
Juan Echenique G.
Andrés Donoso L.
Germán Eguiguren D.

Miguel Llodrá B.

José Cruz C.

Renato Simonetti C.

Alberto Callejas Z.

José Claro V.

Fernando Sahli N.

La Junta de Vigilancia de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda. C.P.A., está formada por los

Señores - Aldo Ramacciotti

Miguel Weinstein G.

Eduardo Labbé J.

Andrés Zaldívar L.

Manuel Fernández D.

Gerente Técnico de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda. C.P.A. y Soc. Constructora La Cañada Ltda.:

Titular - Arquitecto Sr. Alvaro Gazitúa A. de la R.

Subrogante - Arquitecto Sr. Florencio Correa Gac.

La Gerencia de las Sociedades nombradas funciona en el propio edificio de Avenida Bernardo O'Higgins 1470, 2º Piso.

Arquitectos de la Obra:

Señores - Juan Echenique G.

José Cruz C.

Firma Constructora:

Echenique y Cruz Ltda.

Abogado de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda.
C.P.A. y Sociedad Constructora La Cañada Ltda.:

Alvaro Gazitúa Larraín

Firma Colocadora de Acciones de la Inmobiliaria 4 de
Septiembre Ltda. C.P.A.

Señores - Unifaho Ltda.

ANTECEDENTES:-

La Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda. C.P.A. cumplien-
do sus objetivos, se asoció a la Soc. Constructora La Cañada Ltda., para
construir el edificio "La Cañada" ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins
1470.

ACCIONISTAS:-

Al 1º de Enero de 1966, habían 426 accionistas con
un total de 269.738 acciones. Al 31 de Diciembre de 1966, habían 2.914
accionistas con un total de 2.313.343 acciones.

EDIFICIO "LA CAÑADA":-

La construcción de este Edificio se inició el 3 de
Junio de 1965, encontrándose en Enero de 1966, en sus primeros pisos. En
Diciembre del mismo año, la obra gruesa de los once pisos estaba termina-
da.

La superficie total edificada es de 8.906,25 Mts².
Este edificio se compone de locales comerciales en su primer piso, Subte-
rráneo destinado a boxes para estacionamiento y los demás pisos destina-
dos a Oficinas.

La superficie que corresponde al Partido D.C. es de 466 Mts²., en el 2º Piso con frente a la Alameda Bernardo O'Higgins, 1.772 Mts². en el 1º y 2º pisos interiores y 12 estacionamientos en el subterráneo.

La construcción es de primera clase y conforme a la Ley 6.071.

PERSONAL:-

El personal que atiende las Oficinas de la Inmobiliaria 4 de Septiembre Ltda. C.P.A., está compuesto por 16 empleados, en su mayor parte, personas de gran experiencia (altos empleados de la Contraloría, ex gerentes de Banco y Contadores etc.), y gracias a la dedicación y entusiasmo en su trabajo, ha sido posible obtener los altos rendimientos que se pueden apreciar y están a la vista, cumpliendo así las aspiraciones y metas fijadas por los Ejecutivos de ambas Sociedades y muy en especial gracias a la decidida dirección de la actual Junta de Vigilancia.

BALANCE:-

Se acompaña una copia del Balance General anual.

FLORENCIO CORREA GAC
-Gerente Subrogante-

CITACION

Señor Accionista:

Tenemos el agrado de citar a Ud., a las siguientes Juntas:

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Cítase a los Señores Accionistas a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día Martes treinta de Mayo de mil novecientos sesenta y siete, a las dieciocho treinta horas en primera citación y a las diecinueve horas en segunda citación si a la primera no hubiere quórum, en la sede social de la Inmobiliaria ubicada en calle Alameda Bernardo O'Higgins número mil cuatrocientos setenta, segundo piso.

Se someterán a la consideración de la Junta General Ordinaria el último Balance, Inventario y Memoria correspondiente al ejercicio comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis y se oír el informe de la Junta de Vigilancia, tratándose además, todos aquellos asuntos que sean de la incumbencia de la Junta según los Estatutos Sociales, tales como elegir los miembros de la Junta de Vigilancia y otras materias propias.

LA JUNTA DE VIGILANCIA

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Cítase a los Señores Accionistas a Junta General Extraordinaria de Accionistas que se llevará a efecto en la sede social a continuación de la Junta General Ordinaria en primera citación y en segunda citación media hora más tarde si no hubiere quórum, para tratar de las siguientes materias: Primero.— Aumentar el capital social de tres a cuatro millones de escudos, mediante la emisión de un millón de acciones de valor nominal de un escudo cada una, que se colocarán, pagaderas en dinero efectivo en el público; Segundo.— Modificar el artículo vigésimo octavo de los Estatutos, inciso segundo, reemplazándolo por el siguiente: "Esta mayoría estará compuesta de la cuarta parte de los accionistas de la Sociedad, que representen la cuarta parte del capital social"; y Tercero.— Adoptar todos los demás acuerdos y artículos transitorios que fueren necesarios para llevar a cabo la Reforma precedente.

LA JUNTA DE VIGILANCIA

CIERRE DEL REGISTRO DE ACCIONISTAS

Para los efectos de las Juntas Generales Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, el Registro de Accionistas permanecerá cerrado desde el día veintisiete hasta el día treinta y uno de Mayo del presente año, ambas fechas inclusives.

EL GERENTE SUBROGANTE

Rogamos, en caso de no concurrir Ud., enviarnos a la brevedad posible, el poder que adjuntamos, empleando el sobre estampillado, que también incluimos.

Saluda atentamente a Ud.

EL GERENTE SUBROGANTE

CARTA - PODER

Señor
Gerente Subrogante
Inmobiliaria 4 de Septiembre
Limitada Comandita por Acciones
Presente.—

Señor Gerente:

Por la presente confiero poder al accionista don.....
..... con facultad de delegar, por
las 750..... acciones de que soy dueño, para que me repre-
sente con voz y voto en las Juntas Generales Ordinaria y Extraordinaria de
Accionistas de esa Sociedad a efectuarse el día Martes treinta de Mayo, a
las dieciocho treinta horas en primera citación y a las diecinueve en se-
gunda citación si no hubiere quórum, en la sede social de la Inmobiliaria,
ubicada en calle Alameda Bernardo O'Higgins número mil cuatrocientos
setenta, segundo piso. En dichas Juntas se tratarán: a) En la Ordinaria, de
someter a su consideración el último Balance, Inventario, Memoria, Infor-
me de la Junta de Vigilancia y demás materias de su incumbencia; y b)
En la Extraordinaria, de aumentar el capital social de tres a cuatro millo-
nes de escudos, emitiendo acciones de pago en dinero efectivo colocadas
en el público, de un valor nominal de un escudo cada una; de modificar
el inciso segundo del artículo vigésimo octavo, estableciendo un quórum
mayor para adoptar acuerdos; y convenir todos los demás acuerdos y
artículos transitorios necesarios para llevar a cabo la Reforma de los Es-
tatutos.

Saluda atentamente a Ud.

Nombre del Accionista..... Juan Achurra S......



(FIRMA)