



OBISPADO DE TALCA
CHILE

TALCA, 20 Abril 1966.

Sr.
Carlos Figueroa Serrano
SANTIAGO

Mi querido amigo:

El Sr. Arturo Martínez Conde, dueño del Fundo La Quebrada en Nilahue, desea donar un terreno para que en el sitio llamado Nilhaue Cornejo, se levante una capilla.

El terreno tiene las siguiente dimensiones: 60 mts. de frente por 40 mts. de fondo. Sus deslindes son: norte, sur y oriente Fundo de D. Arturo Martínez Conde; al Poniente camino público.

Sería muy conveniente el ver la forma en que pudiera hacerse esta escritura. Si no se puede hacer compra-venta por lo pequeño del terreno, podría hacerse un arriendo por 99 años.

En todo caso tú verás, y lo deajo entregado a tu sabiduría y experiencia.

Con un especial y cariñoso saludo, se despide tu amigo que siempre te recuerda, afectísimo en Cristo,

+ MANUEL LARRAIN E.
Obispo de Talca.

Santiago, Mayo 10, 1966.-

Monseñor
Manuel Larraín
Obispo de Talca
Talca.

Estimado don Manuel:

Acuso recibo de su atenta del 20 de Abril pasado, la que no había contestado esperando conversar con Arturo Martínez-Conde. Sin embargo éste aún no regresa del campo y como se que aceptará la decisión que yo adopte, me referiré directamente al problema planteado.

Prefiero la solución del arriendo por 99 años, debido a las dificultades que hoy día existen para la división de cualquiera propiedad agrícola; procedimiento que es también largo y engorroso. En consecuencia procederé a redactar un borrador del contrato que le enviaré para su V° B°. Lo haremos por escritura pública debidamente inscrita, a fin de que los futuros adquirentes del predio estén obligados a respetar el arriendo.

No se imagina cuanto quisiera poder conversar con Ud. en momentos en que nos sentimos desorientados y confundidos, porque no vemos claro donde está aquello por lo que tanto luchamos inspirados por Ud. Espero poder hacerlo en algún viaje a esa ciudad.

Reciba un afectuoso recuerdo de s.s.

Carlos Figueroa Serrano

CFS/irf.



OBISPADO DE TALCA
CHILE

Talca, 17 Mayo 1966.

Sr.
Carlos Figueroa
SANTIAGO
Agustinas 1055 4º piso Of. 17

Mi querido Carlos:

Recibo tu carta y te agradezco mucho las gestiones que estás haciendo. Me parece muy bien la forma del contrato que me propones y espero tu borrador.

Confío en esta ocasión poder conversar largo contigo, sobre tantos problemas que a ambos nos interesan.

Con todo afecto te saluda tu amigo y servidor,

+ MANUEL LARRAIN E.
OBISPO DE TALCA.